

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 436

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 3575 (1)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Σίλαμο με τις Βασιλειές σαν κοινοτικού, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκ/σεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαίρεσης από την κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΔΕ».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων όπως αυτό τροποποιήθηκε δια του από 572/1967 Β.Δ.

4. Τις διατάξεις του 532 Β. Δ/τος «περί Διοικητ. αποκ/σεως».

5. Τις διατάξεις του 712 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/78 Β.Δ.

6. Την Α7/16/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών περί οργανώσεως των Περ/κών Υπηρεσιών του Υπουργείου ΔΕ.

7. Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκ. του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την με αρ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.

9. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Ν.Δ (ΦΕΚ 270 τεύχος Δ).

10. Την από 20.1.1987 αίτηση του Φώτη Πανανού.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ ΧΩ ΔΕ όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 12ο πρακτικό αυτού την 9.4.1987.

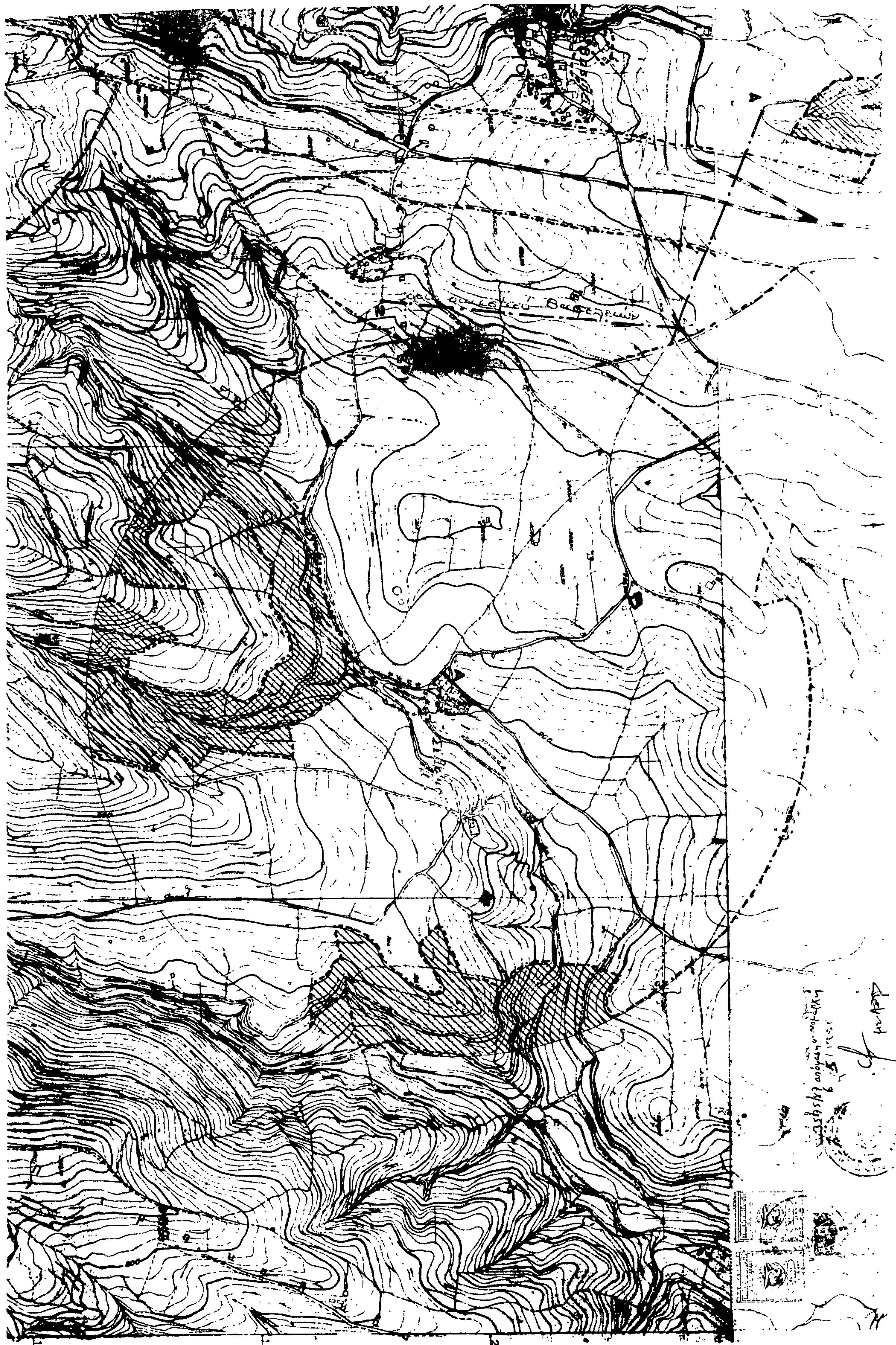
Επειδή, ο δρόμος με τα στοιχεία ΑΒΓΔ που ενώνει τον οικισμό Σύλαμο με τον οικισμό Βασιλειών είναι ο μοναδικός, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου με τα στοιχεία ΑΒΓΔ και συνδέει τον οικισμό Σύλαμο με τον οικισμό Βασιλειές σαν Κοινοτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΜΜ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ



Αριθ. 3306/οικ (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Ελαιοχώρι Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους». Όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 45/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Ελαιοχωρίου.

5. Την υπ' αριθ. 3/119/6.4.87 πράξη της 11ης συνεδρίασης του, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ελαιοχώρι» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) όχι παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ελαιοχώρι» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1.000) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Ελαιοχωρίου

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος Ελαιοχωρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορ ο ΟΤΑ
Ορ ο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και υπόκειται
με αριθμό 5306 /20-4-87
απόφαση Νομάρχη Καβαλας.
Καβαλα 23/6/87

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000

Ελεγχ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

3560/7

Αριθ. 2285 (3)

Έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Νομού Μαγνησίας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» και ειδικώτερα τις διατάξεις του άρθρου 8 αυτού.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ./23.2.87) το οποίο τροποποιεί το από 24.4.85 Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

3. Τις αποφάσεις μας, με τις οποίες καθορίστηκαν όρια στους οικισμούς αυτούς και έγινε η διάκριση και κατάταξη τους σε κατηγορίες.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών αυτών που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΧΟΠ από ιδιώτες μελετητές μηχανικούς κατά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης που τους ανατέθηκε στα πλαίσια του προγράμματος Δ' φάσης «ανοιχτών πόλεων».

5. Την υπ' αριθ 35/2.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης των οικισμών του Νομού Μαγνησίας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως αυτοί αναφέρονται κατά ομάδα οικισμών στους με αριθμό Ι και ΙΙ πίνακες καθορισμού ειδικών όρων δόμησης, που συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από το ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας και οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή μαζί με τους δύο (Ι και ΙΙ) πίνακες που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Της υπ' αριθ. 2285/29-4-1987 αποφασεως
βολος 29/4/87

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπιδης Καφανταρης

Ο συνταξας
τεχνικος υπαλληλος

Δημητρης Βασιλειαδης
αρχιτεκτων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βολος 19/11/1986
Η Προϊσταμενη Τ.Π & Π.Ε

Αναστασια Λουκιδου
αρχιτεκτων με Α'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ι-

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΒΟΛΟΥ: ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΤ/ΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ: ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΤ/ΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΤ/ΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ Β1									
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΕΣ Β2				Αχιλλείου	Αχίλλειο	1122/12-5-1986	–		
				-»-	Αγ. Δημήτριος	3286/14-5-1986			
				Βουναίνας	Βουναίνα	8221/3-6-1986			
				Κοκκωτών	Κοκκωτοί	3/27-2-1986			
				Πτελεού	Πηγάδι	7903/12-5-1986			
				Σούρπης	Σούρπη	5963/29-10-1985			
ΑΔΙΑΦΟΡΟΙ Β3	Βελεστίνου	Χλόη	526/27-2-1986	Αλμυρού	Άνω Μαυρόλοφος	221/4-2-1986	Κωφών	Κωφοί	8155/3-6-1986
	Αγ. Γεωργίου Φερών	Αγ. Γεώργιος	689/27-2-1986	-»-	Αρμυλαχώροι	6518/4-2-1986	Μικροθηβών	Μικροθήβες	8051/3-6-1986
	Αερινού	Αερινό	614/10-3-1986	-»-	Ζαρκαδοχώρι	5731/4-2-1986	Πλατάνου	Νέος Πλάτανος	6343/29-10-1985
	Μικρού Περιβολακίου	Μικρό Περιβολάκι	90/4-2-1986	-»-	Κάτω Μαυρόλοφος	1482/27-2-1986	-»-	Χοροστάσι	837/3-6-1986
	Νέας Αγχιάλου	Αγ. Γεώργιος	383/3-6-1986	-»-	Νεοχωράκι	889/6-2-1986	Πτελεού	Πτελεός	69/12-5-1986
	"	Κριθαριά	611/3-6-1986	-»-	Πέρδικα	890/6-2-1986	-»-	Αγ. Μαρίνα	7904/21-5-1986
	"	Μάραθος	545/12-5-1986	Αγίας Τριάδος	Αγία Τριάς	7776/10-1-1986	-»-	Γαβριανή	7902/12-5-1986
	Διμηνίου	Παλιούρι	6725/29-10-1985	Αγίου Ιωάννου	Άγιος Ιωάννης	609/27-2-1986	Σούρπης	Μπές	217/10-3-1986
	Περιβλέπτου	Περίβλεπτο	150/10-1-1986	Αγίων Θεοδώρων	Άγιοι Θεόδωροι	1317/12-5-1986	Φυλάκης	Φυλάκη	708/27-2-1986
	"	Αγ. Δημήτριος	5525/4-2-1986	Αϊδινίου	Αϊδίνι	455/10-3-1986			
	"	Κοκκαλαίικα	7805/10-1-1986	Αμαλιαπόλεως	Αμαλιάπολη	8152/10-3-1986			
	"	Κοκκίνα	149/10-1-1986	Αναύρας	Αναύρα				
	"	Ελευθεροχώρι	5527/6-2-1986	Ανθοτόπου	Ανθότοπος	347/16-1-1986			
	Ριζομύλου	Ριζόμυλος	8219/4-2-1986	"	Νεράιδα	7514/10-1-1986			
	Σέσκλου	Σέσκλο	7138/2-4-1986	Βρύναινας	Κωσταραζάκος	4285/3-6-1986			
		[illegible]	394/12-5-1986	Δρυμώνος	Δρυμώνας	8083/27-2-1986			
	Στεφανοβικείου	Στεφανοβίκειο	5715/27-2-1986	Κροκίου	Κρόκιο	6726/29-10-1985			

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ υλικό	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ χρώμα	ΟΨΕΙΣ υλικό	ΟΨΕΙΣ χρώμα	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ υλικό	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ χρώμα	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ διαστ. θέση	ΣΤΗΘΑΙΑ υλικό	ΣΤΗΘΑΙΑ χρώμα	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ποσοστ. αναλογ.	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ τύπος πρεχιού	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ τύπος	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ υλικό	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ χρώμα	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ τύπος	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ υλικό	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ χρώμα	ΛΟΙΠΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ Β1																		
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΕΣ Β2	Κεραμίδια	ώχρα ή κόκκινο	σοβάς	λευκό			Π ≤ 2,50μ μ ≤ 50% μήκος όψης	ξύλο ή μέταλλο		≤ 30% επιφανείας όψης	ευθύγραμμο	περσιδωτά ή καρφωτά ταμπλαδωτά ή με κόντρα ή με σίδερα	ξύλο ή μέταλλο	φυσικό σκούρο	κτιστή με ή χωρίς κιγκλίδωμα απλής μορφής		λευκό ή φυσικό	
ΑΔΙΑΦΟΡΟΙ Β3	Κεραμίδια	ώχρα ή κόκκινο		λευκό			Π ≤ 2,50μ μ ≤ 50% μήκους όψης	ξύλο ή μέταλλο		≤ 30% επιφανείας όψης					κτιστή με ή χωρίς κιγκλίδωμα απλής μορφής		λευκό ή φυσικό	

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΙΙ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ: Δήμος ή Κοινότητα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Απόφαση Νομάρχη κατ/ποίησης οικισμού
ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ Β1			
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΕΣ Β2	Γλώσσης	Γλώσσα	8428/3-6-1986
ΑΔΙΑΦΟΡΟΙ Β3	Σκοπέλου	Αγνώντας	378 3-6-1986
	-»-	Πάνορμος	
	Αλοννήσου	Βότση	3818 3-6-1986
	-»-	Πατητήρι	7834 3-6-1986
	-»-	Στενή Βάλλα	850 3-6-1986
	Γλώσσης	Λουτράκι	848 3-6-1986
	Κλήματος	Έλιος	812/3-6-1986

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ υλικό	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ χρώμα	ΟΨΕΙΣ υλικό	ΟΨΕΙΣ χρώμα	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ υλικό	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ χρώμα	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ διαστ. θέση	ΣΤΗΘΑΙΑ υλικό	ΣΤΗΘΑΙΑ χρώμα	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ποσοστ. αναλογ.	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ τύπος πρεχιού	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ τύπος	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ υλικό	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ χρώμα	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ τύπος	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ υλικό	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ χρώμα	ΛΟΙΠΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ Β1																		
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΕΣ Β2	κεραμίδια βυζαντινά	ώμπρα	σοβάς	λευκό			Π≤1,80μ Μ≤ μήκος της όψης	ξύλο		≤30% επιφανείας όψης	ευθύγραμμα	ταμπλαδωτά ή καρφωτά	ξύλο	φυσικό ή καφέ σκούρο	μανδρότοιχος ψηλός		λευκό	
ΑΔΙΑΦΟΡΟΙ Β3	κεραμίδια γαλλικά ή βυζαντινά	ώμπρα		λευκό			Π≤1,80μ ΜΣ μήκος της όψης	ξύλο-και για τους σκαλωμένους βαταν. πατητήρι, στενή βάλλα, έλιος τσιμέντο		≤30% επιφανείας όψης					μανδρότοιχος ψηλός		λευκό	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Της υπ' αριθ. 2285/29-4-1987 αποφάσεως
Βόλος 29-4-87

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Κεραντάρης

Ο συντάξας τεχνικός υπάλληλος
Δημήτρης Βασιλειάδης
αρχιτέκτων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 19/11/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Π.Ε.
Αναστασία Λουκίδου
αρχιτέκτων με Α'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. 429 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιμένα Μεστών του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 5 θέμα 6/1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 56/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεστών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λιμένα Μεστών του Ν. Χίου με στοιχεία 1,2...14, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασηςς αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λιμένα Μεστών αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Λιμένα Μεστών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

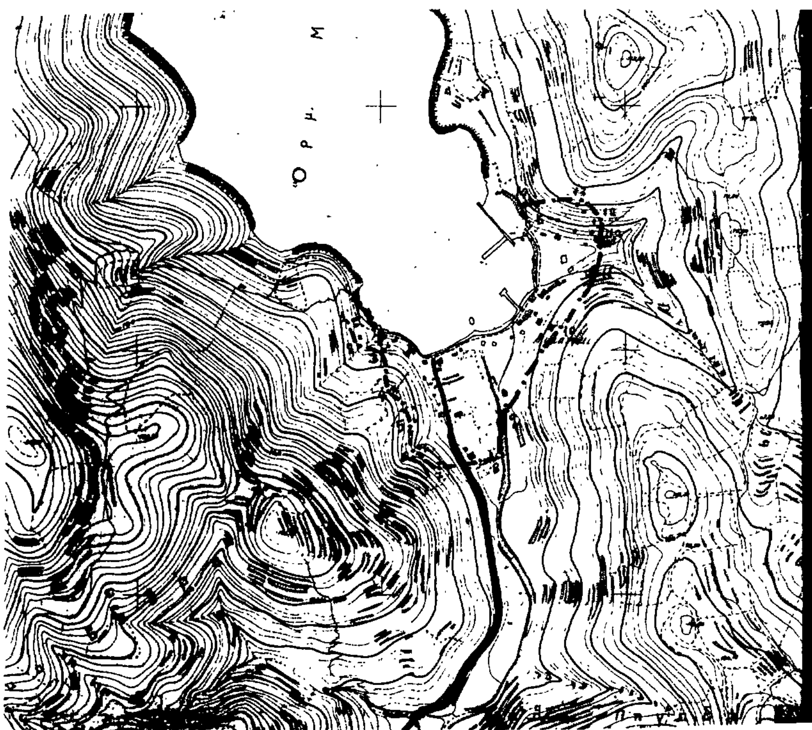
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ



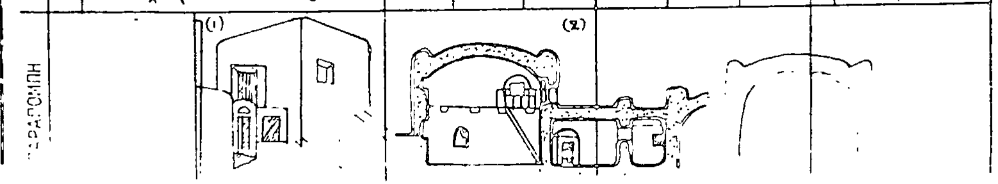
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΕΣΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΜΕΣΤΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	85413402
ΝΟΜΟΣ	ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος χωρις προεξοχή	10,12	α,δ	10-12	α,δ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ	1,2	α,γ			βλεπε (1) & (5) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις							
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α					1,0μ / 1/2 της όψης (4)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. Εξωστες 1/2 των οψεων							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2	α			(2) + (6)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2	α,γ	1,2	α,γ			
		3. δώματος χωρις προεξοχή	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	60%		50%		%		Μαντωμα με επίχρισμα τα φύλλα, τα φύλλα ίδια
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	α,γ	1,2	α,γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	//	//	//	//			
		3. τοξωτό πρέκι	//	//	//	//			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,δ	3	η,δ			0,90
		2. καρφωτά	//	//	//	//			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	//	//	//	//			
		5. με φεγγίτη	//	//	//	//			
		6. Αλουμίνιο έκοφρο							0,90 σκίτσο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							ΣΤΡΟΓΓΥΛΑ ΣΑΝΔΑΡΙΑ (5) ΠΕΡΓΟΛΕΣ
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	α,γ					
		3. άλλος τρόπος	2	α,χ					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΛΜΑΡΙΝΑ	12	Ωπλ. σκυροδεμα

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

